



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПОКАЧИ**  
**ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 01.12.2021

№ 1184

**Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля в городе Покачи на 2022 год**

В соответствии с частью 2 статьи 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», пунктом 15 Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 №990, частью 2 статьи 2 Положения о муниципальном жилищного контроля в городе Покачи, утвержденного решением Думы города Покачи от 24.09.2021 №58:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля в городе Покачи на 2022 год, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2022.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Покачевский вестник», разместить на официальном сайте администрации города Покачи в разделе «Муниципальный контроль».

4. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы города Покачи Ходулапову А.Е.

**Глава города Покачи**

**В.И. Степура**

**Программа  
профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям в сфере  
муниципального жилищного контроля в городе Покачи на 2022 год**

**Статья 1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального  
жилищного контроля**

1. Муниципальный жилищный контроль осуществляется отделом муниципального контроля администрации города Покачи на основании пункта 6 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии со статьёй 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда, кроме юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

3. Объектами муниципального контроля являются:

1) деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц в отношении муниципального жилищного фонда города Покачи;

2) муниципальный жилищный фонд, которым граждане и организации владеют и (или) пользуются и к которому предъявляются обязательные требования.

4. Обязательные требования в сфере осуществления муниципального жилищного контроля, регламентированы следующими правовыми актами:

1) Жилищным кодексом Российской Федерации;

2) Федеральным законом от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

3) постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;

4) постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;

5) постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;

6) постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 №170 «Об утверждении

Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».

5. В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №248-ФЗ) профилактическая деятельность контрольного органа осуществляются на основании ежегодной Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, утверждаемой постановлением администрации города Покачи.

При осуществлении муниципального контроля могут проводиться следующие виды профилактических мероприятий:

- 1) информирование;
- 2) объявление предостережения;
- 3) консультирование.

6. В 2021 году плановые проверки по муниципальному жилищному контролю не проводились, в связи с их отсутствием в утвержденном плане проведения проверок. Внеплановые проверки не проводились в виду отсутствия сведений о нарушениях, а также заявлений (обращений) физических и юридических лиц, приказов (распоряжений) о проведении проверки.

## **Статья 2. Цели и задачи реализации программы профилактики рисков причинения вреда**

1. Целями реализации программы являются:

- 1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
- 2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- 3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2. Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:

- 1) предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;
- 2) проведение профилактических мероприятий, направленных на предотвращение причинения вреда охраняемым законом ценностям;
- 3) информирование, консультирование контролируемых лиц с использованием информационно-телекоммуникационных технологий;
- 4) обеспечение доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению.

## **Статья 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки их проведения**

№ п/п	Наименование формы мероприятия	Срок проведения	Ответственные исполнители
1	Информирование осуществляется посредством размещения и актуализации в сети «Интернет» на официальном сайте администрации города Покачи:		
1.1	текстов нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального жилищного контроля	В течение года (по мере необходимости)	Специалисты отдела муниципального контроля
1.2	утвержденных проверочных листов	Не позднее 2 рабочих	Специалисты

		дней за днем утверждения проверочного листа	отдела муниципального контроля
1.3	программы профилактики рисков причинения вреда и плана проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий	Не позднее 25 декабря предшествующего года	Начальник отдела муниципального контроля
1.4	доклада об осуществлении муниципального жилищного контроля	До 15 марта года, следующего за отчетным	Начальник отдела муниципального контроля
2	Консультирование осуществляется по следующим вопросам:		
2.1	компетенции контрольного органа	Постоянно по мере поступления обращения (по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия)	Специалисты отдела муниципального контроля
2.2	организации и осуществлению муниципального жилищного контроля		
2.3	порядка осуществления профилактических, контрольных (надзорных) мероприятий, установленных Положением о муниципальном жилищном контроле в городе Покачи		
2.4	применения мер ответственности за нарушение обязательных требований в сфере жилищных правоотношений		
3	Объявление предостережения	Постоянно по мере необходимости	Специалисты отдела муниципального контроля

**Статья 4. Показатель результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда**

Наименование показателя	Исполнение показателя 2022 год, %
Полнота информации, размещенной на официальном сайте администрации города Покачи в соответствии со статьей 46 Федерального закона №248-ФЗ	100%
Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан, удовлетворенных консультированием в общем количестве от обратившихся за консультацией	100%